

Polizza Multigaranzia per il fabbricato

DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: AXA MPS Assicurazioni Danni S.p.A.

Prodotto: "AXA MPS Mutuo Più"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura per i danni causati da Incendio al fabbricato, Responsabilità Civile Terzi e Tutela Legale.



Che cosa è assicurato?

✓ **Danni alle cose**

Capitale in caso di danni diretti subiti dal Fabbricato determinati da: incendio, esplosione o scoppio, fenomeno elettrico e le loro conseguenze quali danni da fumo, spese di demolizione e sgombero e di trasloco del contenuto. Inoltre, copre i danni materiali e diretti causati alle cose di terzi in conseguenza degli eventi assicurati.

La somma assicurata è pari al valore dell'immobile.

Sono previste delle garanzie facoltative che includono anche altri rischi, tra i quali, eventi atmosferici, atti vandalici ed eventi sociopolitici.

✓ **Responsabilità civile verso Terzi**

I danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose od animali, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà del fabbricato o sua porzione e relative pertinenze.

La somma assicurata è scelta dal cliente.

✓ **Tutela legale**

Assistenza legale in sede extra giudiziale e giudiziale necessaria per difendere i propri interessi e quelli del nucleo familiare in seguito ad un sinistro accaduto nell'ambito della vita privata.

Sono previste diverse formule, aggiuntive rispetto alla formula base, per una copertura più ampia.

La somma assicurata è pari a € 4.000.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ L'assicurazione non opera per i danni commessi con dolo dal Contraente o dell'Assicurato (e/o dei rappresentanti legali);
- ✗ I fabbricati non costruiti con materiali incombustibili; abitazioni che si trovano in edifici dove sono presenti cinema, teatri, sale da gioco, sale da ballo e night club
- ✗ **Incendio:** gli eventi catastrofali, gelo e sovraccarico neve e per gli atti vandalici i danni da rapina, estorsione, a vetri, cristalli e insegne.
- ✗ **Responsabilità Civile verso terzi:** lavori di ordinaria manutenzione, salvo quelli eseguiti dall'Assicurato in economia, lavori di straordinaria manutenzione, ampliamento, sopraelevazione o demolizione; caduta di neve o ghiaccio; interruzione di attività commerciali, industriali, artigianali, agricole e di servizi
- ✗ **Tutela Legale:** le controversie derivanti dal pagamento di multe, ammende, sanzioni pecuniarie e da fatti dolosi dell'Assicurato; le controversie di diritto amministrativo, fiscale e tributario, di diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni.



Ci sono limiti di copertura?

Sono previste franchigie, scoperti e limiti di indennizzo.

- ! **Incendio:** Fenomeno elettrico, franchigia pari a € 100,00. Indennizzo massimo € 1.500,00.
Ricorso Terzi: 25% della somma assicurata, con il limite di € 100.000,00.
Eventi atmosferici: franchigia pari a € 250,00
Atti vandalici: franchigia pari a € 500,00.
- ! **Tutela Legale:** La copertura è operante trascorsi 90 gg dalla sottoscrizione della Polizza.



Dove vale la copertura?

✓ L'assicurazione ti copre in Italia, nella Città del Vaticano e nella Repubblica di San Marino.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza, il mancato pagamento o il pagamento in forma ridotta del danno, ovvero il diritto di rivalsa per i danni risarciti obbligatoriamente a terzi.

In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso all'assicuratore tempestivamente e fornire la documentazione richiesta e conservare le tracce e gli indizi del sinistro fino al sopralluogo del perito incaricato.



Quando e come devo pagare?

Il premio viene pagato annualmente e in via anticipata, salvo diversa pattuizione. Puoi effettuare il pagamento mediante addebito in conto corrente o bonifico.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto (salvo diversa pattuizione tra le Parti) è stipulato con la formula del tacito rinnovo e ha durata annua. La copertura comincia alle ore 24.00 del giorno indicato in Polizza, a condizione che sia stato pagato il premio. In caso contrario la copertura comincia alle ore 24.00 del giorno del pagamento.

In mancanza di disdetta, la polizza si rinnova automaticamente ad ogni scadenza annuale per un altro anno e così successivamente di anno in anno.



Come posso disdire la polizza?

Puoi impedire il rinnovo automatico della polizza inviando alla Compagnia la richiesta di disdetta mediante lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza annuale